



Case postale 112 - 1530 Payerne

Tél. (026) 662 66 26
E-mail commune@payerne.ch

Assainis.	
Bâtiments	
Locations	
Bel	
Entrée	06 MARS 2025
Infras.	
Urbanisme	
Durabilité	
Muni	
OP	
Police	

Recommandé

Municipalité de Bourg-en-Lavaux
Route de Lausanne 2
Case postale 112
1096 Cully

N/réf: 0325/3500/GM/lf

Payerne, le 5 mars 2025

Observation à la mise à l'enquête du PACom et son règlement

Monsieur le Syndic,
Madame et Messieurs les membres de la Municipalité,

La mise à l'enquête du PACom et son règlement de la Commune de Bourg-en-Lavaux a retenu toute notre attention et plus précisément ce qui concerne notre propriété bâtie de Montagny qui s'en trouve dézonée et dès lors inclue dans le PAC Lavaux en cours de procédure d'approbation depuis un certain temps.

Le dézonage des bâtiments mis en valeur en 2016 nous interpelle dans la mesure qu'il nous renvoie à la seule activité viticole au sens de l'art. 16 LAT B ainsi que quelques concessions restrictives quant au bâti existant. De conformité de nos bâtiments à la zone de centre localité, nous passerons à une situation illégale en regard des travaux de mise en valeur de nos bâtiments d'habitation. Cette mise en valeur a permis l'aménagement d'appartements dont la moitié est louée à des tiers sans lien avec l'activité viticole bien qu'elle soutienne financièrement cette dernière. Au final, ce dézonage équivaut à une perte matérielle évidente de notre bien dès lors qu'il n'est plus en zone centre localité.

Si actuellement nous n'avons aucun enjeu de mise en valeur supplémentaire de nos bâtiments de Montagny, nous n'en sommes pas moins attentifs à conserver les acquis et de nous assurer du cadre légal et des conditions favorables au maintien de la valeur de notre patrimoine. Nous craignons que l'application du nouveau PACom occasionne, dans le futur, des restrictions quant à nos acquis.

Malgré ce qui précède, nous ne souhaitons pas faire opposition à la mise à l'enquête du PACom et de son règlement. Nous déposons toutefois une requête d'un retour à la zone centrale de la partie bâtie de Montagny. Une démarche semblable sera entreprise pour le PAC Lavaux.

Nous vous remercions de prendre bonne note de ce qui précède, et vous adressons, Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs les membres de la Municipalité, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

La 1^{ère} Vice-présidente:

M. Picinali

La Secrétaire :

C. Thöny

Copie va à : M. Nicolas Schmid, Municipal
Mme Monique Picinali, Municipale
M. Gérard Michel, Bâtiments
M. Bertrand Sauterel, Urbanisme, mobilité et environnement

La Poste Cully
Chemin de Versailles 6
1096 Cully

594A



594A

13.03.1530 Payerne
stration communale

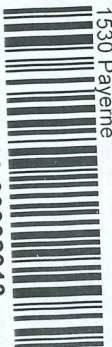
Délai



DE POST
LA POSTE
LA POSTA

R

1530 Payerne
98.33.122760.00002313
Recommandé Suisse



R

05.03.25

CH - 1530

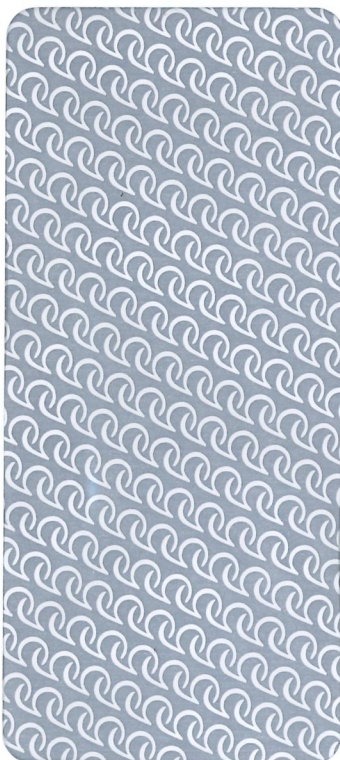
Payerne

2200069



5.80
R SUISSE

Bourse		Assainis.		Bâtiments		Grefle		RH		Bel	0 6 MARS 2025	Entrée		Muni		OP		Police		Urbanisme		Durabilité	
--------	--	-----------	--	-----------	--	--------	--	----	--	-----	---------------	--------	--	------	--	----	--	--------	--	-----------	--	------------	--



La Poste Cully
Chemin de Versailles 6
1096 Cully